

## Surat Berharga Korporasi IDR & Non IDR

<b>Nama Penerbit</b>	:	Perusahaan di Indonesia
<b>Seri Obligasi</b>	:	Obligasi Korporasi
<b>Mata Uang</b>	:	IDR (Rupiah) dan US Dollar (USD)
<b>Deskripsi Produk</b>	:	<p>Obligasi dapat dijelaskan sebagai surat utang jangka menengah panjang yang dapat dipindahtangankan, yang berisi janji dari pihak yang menerbitkan untuk membayar imbalan berupa bunga pada periode tertentu dan melunasi pokok utang pada waktu yang telah ditentukan kepada pihak pembeli obligasi tersebut.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obligasi Korporasi berdenominasi IDR terdaftar di Bursa Efek di Indonesia</li> <li>• Obligasi Korporasi berdenominasi USD terdaftar di Bursa Luar Negeri</li> </ul>

### FITUR UTAMA

<b>Nominal Transaksi</b>	:	<p>Transaksi dilakukan melalui cabang CIMB Niaga</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IDR - nominal transaksi sebesar IDR 50.000.000, dengan kelipatan IDR 5.000.000,-</li> <li>• USD - nominal transaksi USD 10.000, dengan kelipatan USD 1.000</li> </ul>
<b>Pembayaran bunga/Imbal Hasil</b>	:	<p>Bunga/imbal hasil yang dibayarkan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IDR- setiap tiga bulan (Quarterly) secara tetap dan pokok akan dibayarkan pada tanggal jatuh tempo</li> <li>• USD - setiap Enam bulan (Semi Annual) secara tetap dan pokok akan dibayarkan pada tanggal jatuh tempo</li> </ul>

### BIAYA

<b>Pembelian/Penjualan</b>	:	Nasabah TIDAK DIKENAKAN Biaya didalam melakukan transaksi pembelian/penjualan produk Obligasi korporasi ini
<b>Pajak Penghasilan</b>	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pajak yang dikenakan atas transaksi Obligasi mengikuti peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku</li> <li>2. Berdasarkan ketentuan Peraturan Pemerintah Nomor 91 Tahun 2021, atas penghasilan berupa kupon Obligasi dan keuntungan (<i>capital gain</i>) yang diterima pemegang Obligasi/nasabah/investor Wajib Pajak Dalam Negeri dan Bentuk Usaha Tetap (BUT) dikenakan pemotongan Pajak Penghasilan (PPH) Final sebesar 10%. Pemotongan PPH Final tersebut tidak berlaku untuk penghasilan kupon Obligasi dan keuntungan (<i>capital gain</i>) yang diterima:</li> <li>3. Dana pensiun yang pendirian/pembentukannya telah disahkan oleh Menteri Keuangan atau telah mendapatkan izin dari Otoritas Jasa Keuangan dan memenuhi persyaratan lainnya yang diatur dalam Undang-Undang PPh.</li> <li>4. Bank yang didirikan di Indonesia atau cabang bank luar negeri di Indonesia.</li> <li>5. Berdasarkan ketentuan Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 2021, atas penghasilan berupa kupon Obligasi dan keuntungan (<i>capital gain</i>) yang diterima pemegang Obligasi/nasabah/investor Wajib Pajak Luar Negeri dikenakan pemotongan PPH sebesar 10% atau sesuai dengan tarif berdasarkan persetujuan penghindaran pajak berganda jika pemegang Obligasi/nasabah/investor memberikan Form DGT dan Surat Keterangan Domisili (SKD WPLN) yang memenuhi persyaratan.</li> <li>6. Khusus untuk penghasilan berupa kupon Oligasi dan keuntungan (<i>capital gain</i>) dari transaksi Surat Berharga Negara yang diterbitkan di pasar Internasional (Surat Utang Negara dan Surat Berharga Syariah/Sukuk Negara) (ROI/Indon) dalam valuta asing, tidak dikenakan pajak (PPH ditanggung Pemerintah).</li> </ol>

**MANFAAT DAN RISIKO**

<p><b>Manfaat</b></p>	<p>:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kupon dengan tingkat bunga tetap sampai dengan tanggal jatuh tempo;</li> <li>2. Obligasi dapat diperjualbelikan setiap saat (likuid) dengan harga yang kompetitif Kantor Cabang CIMB Niaga.</li> <li>3. Berpotensi memperoleh keuntungan (<i>capital gain</i>) bila dijual pada harga yang lebih tinggi dari harga belinya</li> <li>4. Nilai Pokok Investasi (<i>principal</i>) dan kupon wajib dibayarkan oleh Penerbit kepada Pemegang Obligasi (“Nasabah/Investor”)</li> <li>5. Memiliki Tanggal Jatuh Tempo Yang pasti (sesuai tertera pada prospektus pada awal penerbitan Obligasi)</li> <li>6. Dengan melakukan transaksi jual beli Obligasi di Bank CIMB Niaga :             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. tidak dikenakan biaya administrasi apapun untuk transaksi jual beli Obligasi;</li> <li>b. dapat dijadikan sebagai obyek agunan untuk pinjaman konsumsi dengan Loan To Value (LTV) yang kompetitif</li> </ol> </li> </ol>
<p><b>Risiko</b></p>	<p>:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Risiko gagal bayar (<i>default risk</i>) adalah risiko dimana Nasabah/Investor tidak menerima pembayaran dana yang dijanjikan oleh Penerbit pada saat obligasi jatuh tempo.</li> <li>2. Risiko pasar (<i>market risk</i>) adalah potensi kerugian bagi Nasabah/investor apabila terjadi penurunan harga Obligasi di pasar sekunder. Kerugian (<i>capital loss</i>) dapat terjadi apabila Nasabah/Investor menjual Obligasi di pasar sekunder sebelum tanggal jatuh tempo pada harga jual yang lebih rendah dari harga belinya. Risiko pasar dalam Obligasi dapat dihindari apabila obligasi dipegang sampai dengan tanggal jatuh tempo dan atau dijual pada harga jual (pasar) yang lebih tinggi.</li> <li>3. Risiko likuiditas (<i>liquidity risk</i>), adalah potensi kerugian apabila sebelum tanggal jatuh tempo nasabah/Investor mengalami kesulitan dalam menjual Obligasi di pasar sekunder pada tingkat harga (pasar) yang wajar</li> <li>4. Risiko pelunasan lebih awal oleh Penerbit. Dalam hal terjadi pelunasan lebih awal oleh Penerbit, terdapat risiko dimana Nasabah/Investor akan memperoleh nilai investasi yang lebih rendah dibandingkan nilai pada awal investasi</li> <li>5. Risiko perubahan peraturan adalah risiko yang muncul dikarenakan adanya tanggung jawab Nasabah/Investor untuk menanggung segala perpajakan atas Obligasinya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, sehingga dapat mempengaruhi nilai investasi akhir yang diterima oleh Nasabah/Investor</li> <li>6. Risiko nilai tukar. Apabila Nasabah/Investor berinvestasi pada Obligasi yang berdenominasi mata uang asing, maka Nasabah/Investor juga akan terpapar pada risiko fluktuasi nilai tukar mata uang asing yang dapat menyebabkan nilai kupon dan/atau nilai pokok investasi pada saat dikonversikan ke mata uang lokal</li> <li>7. Risiko Penurunan Rating Obligasi adalah risiko penurunan peringkat utang dari lembaga pemeringkat kepada Penerbit karena kondisi perekonomian yang memburuk sehingga harga obligasi mengalami penurunan dan/atau tidak dapat dijual kembali hingga jatuh tempo.</li> </ol>

**SIMULASI**
**Obligasi Korporasi (IDR)**

Nama Produk	: IDR Obligasi Korporasi
Tanggal Jatuh Tempo	: 8 Maret 2027
Tanggal Settlement	: 18 Oktober 2022
Tingkat Kupon	: 7.2% p.a.
Frekuensi Pembayaran Kupon	: Setiap 3 bulan

**Ilustrasi Nasabah Membeli Obligasi Korporasi**

Nilai/Nominal	: 100,000,000
Tanggal Settlement	: 18 Oktober 2022
Harga Nasabah Beli (Ask)	: 99.75%
Jumlah investasi	: $99.75/100 \times 100,000,000 = 99,750,000$
Jumlah Hari Bunga Berjalan	: 40
Bunga Berjalan	: 800,000
Total Nasabah Bayar	: 100,550,000

**Ilustrasi Nasabah Penjualan Obligasi Korporasi**

Nilai/Nominal	: 100,000,000
Tanggal Settlement	: 18 Oktober 2022
Harga Nasabah Jual (Bid)	: 102.00%
Jumlah investasi	: $102/100 \times 100,000,000 = 102,000,000$
Jumlah Hari Bunga Berjalan	: 40
Bunga Berjalan	: 800,000
Total Nasabah Terima (gross)*	: 102,800,000

**Ilustrasi Pembayaran Kupon Obligasi Korporasi IDR - per tiga bulan**

$$= (100,000,000 * 7.2\%)/4$$

$$= 1,800,000 \text{ (gross)}$$

**Obligasi Korporasi (USD)**

Nama Produk	: USD Korporasi Mata Uang
Tanggal Jatuh Tempo	: 25 Februari 2060
Tanggal Settlement	: 26 Oktober 2021
Tingkat Kupon	: 4.15% p.a.
Frekuensi Pembayaran Kupon	: Setiap 6 bulan

**Ilustrasi Nasabah Membeli Obligasi Korporasi USD**

Nilai/Nominal	: USD 100,000
Tanggal Settlement	: 26 Oktober 2021
Harga Nasabah Beli (Ask)	: 101.00%
Jumlah investasi	: $101/100 \times \text{USD } 100,000 = \text{USD } 101,000$
Jumlah Hari Bunga Berjalan	: 61
Bunga Berjalan	: USD 703.19
Total Nasabah Bayar	: USD 101,703.19

**Ilustrasi Nasabah Penjualan Obligasi Korporasi USD**

Nilai/Nominal	: USD 100,000
Tanggal Settlement	: 26 Oktober 2021
Harga Nasabah Jual (Bid)	: 102.00%
Jumlah investasi	: $102/100 \times \text{USD } 100,000 = \text{USD } 102,000$
Jumlah Hari Bunga Berjalan	: 61
Bunga Berjalan	: USD 703.19
Total Nasabah Terima (gross)*	: USD 102,703.19

**Ilustrasi Pembayaran Kupon Obligasi Korporasi USD - per Enam bulan**

$$= (\text{USD } 100,000 * 4.15\%)/2$$

$$= \text{USD } 2,075$$

**INFORMASI TAMBAHAN**

1. Nasabah telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk Obligasi sesuai ringkasan informasi produk dan layanan.
2. Nasabah mengerti bahwa ringkasan informasi produk dan layanan ini bukan merupakan bagian dari aplikasi pembelian Obligasi.
3. Beberapa seri Obligasi yang ditawarkan oleh CIMB Niaga memiliki fitur pelunasan dipercepat (callable), pada harga dan tanggal yang telah ditetapkan pada saat penerbitan di Pasar Perdana. Info lebih lanjut dapat dilihat pada kolom informasi Callable/Non-Callable dalam tabel maupun dalam keterangan di masing-masing seri Obligasi.
4. Dalam hal Nasabah/Investor ingin melakukan penjualan kembali atas Obligasi yang telah dibeli melalui Bank CIMB Niaga, maka penjualan kembali atas Obligasi tersebut dapat dilakukan dengan ketentuan rating Obligasi yang dijual kembali ke Bank CIMB Niaga masih sesuai dengan ketentuan Bank CIMB Niaga.
5. Obligasi **BUKAN** merupakan produk Bank CIMB Niaga sehingga tidak dijamin oleh Bank CIMB Niaga, **BUKAN** merupakan bagian dari simpanan Nasabah/Investor pada Bank CIMB Niaga sehingga tidak termasuk dalam cakupan obyek program penjaminan Lembaga Penjamin Simpanan (LPS).
6. Investasi pada produk Obligasi mengandung risiko investasi yang memungkinkan nasabah/ investor kehilangan sebagian atau seluruh modal yang diinvestasikan. Setiap pilihan atas produk Obligasi yang dibeli Nasabah/Investor merupakan keputusan dan tanggung jawab Nasabah/Investor sepenuhnya, termasuk apabila Nasabah/Investor memilih jenis produk yang tidak sesuai dengan profil risiko Nasabah/Investor dan oleh karenanya Bank CIMB Niaga tidak memiliki kewajiban apapun atas kerugian, penurunan investasi tersebut, ketidak tersedianya atau pengurangan dana sehubungan dengan investasi tersebut. Demikian pula segala risiko yang timbul atas investasi pada Obligasi akan menjadi tanggung jawab nasabah/investor.
7. Ringkasan Informasi Produk Obligasi ini merupakan uraian/informasi singkat atas produk Obligasi. Ketentuan dan persyaratan lengkap dan mengikat terkait dengan produk Obligasi tercantum pada Memorandum Informasi/Prospektus (kecuali untuk seri SUN dan SBSN) yang diterbitkan oleh Penerbit, dan karenanya Nasabah/Investor wajib membaca, mempelajari, dan memahami ketentuan dan persyaratan dalam Memorandum/Prospektus produk Obligasi.
8. Untuk keluhan atau informasi lebih lanjut, silakan hubungi Call Center CIMB Niaga 14041