RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama Penerbit :	Kementrian Keuangan Republik Indonesia	**Jenis Produk :**	**Surat Utang Negara (SUN) Ritel - ORI**
Mata Uang :	IDR (Rupiah)	**Deskripsi Produk :**	• Merupakan Surat Utang Negara (SUN) Ritel dalam mata uang Rupiah yang dijamin pembayaran kupon dan pokoknya oleh Negara Republik Indonesia, sesuai dengan masa berlakunya dan ditawarkan kepada **individu Warga Negara Indonesia** melalui Mitra Distribusi di Pasar Perdana dan dapat diperjualbelikan di Pasar Sekunder untuk individu dan **Non individu.**

FITUR UTAMA

Nominal Transaksi :	Minimal transaksi yang dilakukan melalui cabang CIMB Niaga sebesar IDR 1 juta, dengan kelipatan IDR 1 juta Minimal transaksi dan kelipatan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kebijakan Bank	Pembayaran Bunga / Imbal Hasil :	1. Bunga/imbal hasil dibayarkan setiap bulan (*monthly*) secara tetap dan 2. pokok akan dibayarkan oleh Pemerintah pada akhir jatuh tempo

BIAYA DAN PAJAK

Biaya Pembelian / Penjualan :	Nasabah TIDAK DIKENAKAN Biaya didalam melakukan transaksi pembelian/penjualan.
Pajak Penghasilan	1. Pajak yang dikenakan atas transaksi Obligasi mengikuti peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku 2. Jika pemegang Obligasi adalah Wajib Pajak Dalam Negeri berstatus badan maupun individu, maka berdasarkan ketentuan Peraturan Pemerintah Nomor 91 Tahun 2021: a. Atas penghasilan yang diterima pemegang Obligasi dalam bentuk bunga (kupon)/diskonto (capital gain)/penghasilan sejenis lainnya, dikenakan pemotongan Pajak Penghasilan (PPh) Final Pasal 4 ayat (2) sebesar 10% (sepuluh persen). Dalam hal terdapat diskonto negatif atau rugi pada saat penjualan Obligasi dengan kupon, diskonto negatif atau rugi tersebut dapat diperhitungkan dengan dasar pengenaan PPh atas bunga berjalan. b. Pemotongan PPh Final tersebut tidak berlaku untuk bunga (kupon)/diskonto (capital gain)/penghasilan sejenis lainnya yang diterima oleh: i. Dana Pensiun yang pendirian/pembentukannya telah disahkan oleh

Menteri Keuangan atau telah mendapatkan izin dari Otoritas Jasa Keuangan dan memenuhi persyaratan lainnya yang diatur dalam Undang-Undang PPh.

ii. Bank yang didirikan di Indonesia atau cabang bank luar negeri di Indonesia.

3. Jika pemegang Obligasi adalah Wajib Pajak Luar Negeri berstatus badan maupun individu, maka berdasarkan ketentuan Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 2021, atas penghasilan yang diterima pemegang Obligasi dalam bentuk bunga (kupon)/diskonto (capital gain)/penghasilan sejenis lainnya, dikenakan:
   a. Pemotongan PPh Final Pasal 26 sebesar 10% (sepuluh persen) jika pemegang Obligasi tidak memberikan DGT Form dan Certificate of Residence (COR), atau
   b. Pemotongan PPh sesuai tarif yang lebih rendah yang diatur dalam Perjanjian Penghindaran Pajak Berganda (P3B)/Tax Treaty antara Indonesia dengan negara pemegang Obligasi jika pemegang Obligasi dapat memberikan DGT Form dan COR.

MANFAAT	RISIKO
1. Kupon dengan tingkat bunga tetap sampai dengan tanggal jatuh tempo; 2. Obligasi dapat diperjualbelikan setiap saat (likuid) dengan harga yang kompetitif melalui e-channel (OCTO App dan OCTO Website) dan Kantor Cabang CIMB Niaga. 3. Berpotensi memperoleh keuntungan (capital gain) bila dijual pada harga yang lebih tinggi dari harga belinya 4. Nilai Pokok Investasi (principal) dan kupon wajib dibayarkan oleh Penerbit kepada Pemegang Obligasi (“Nasabah/Investor”) 5. Memiliki Tanggal Jatuh Tempo Yang pasti (sesuai tertera pada prospektus pada awal penerbitan Obligasi) 6. Dengan melakukan transaksi jual beli Obligasi di Bank CIMB Niaga : a. tidak dikenakan biaya administrasi apapun untuk transaksi jual beli Obligasi; b. dapat dijadikan sebagai obyek agunan untuk pinjaman konsumsi dengan Loan To Value (LTV) yang kompetitif	1. Risiko gagal bayar (default risk) adalah risiko dimana Nasabah/Investor tidak menerima pembayaran dana yang dijanjikan oleh Penerbit pada saat obligasi jatuh tempo. Khusus Obligasi yang diterbitkan oleh Pemerintah dijamin oleh Pemerintah Republik Indonesia berdasarkan Undang-Undang nomor 24 tahun 2002 tentang Surat Utang Negara. 2. Risiko pasar (market risk) adalah potensi kerugian bagi Nasabah/investor apabila terjadi penurunan harga Obligasi di pasar sekunder. Kerugian (capital loss) dapat terjadi apabila Nasabah/Investor menjual Obligasi di pasar sekunder sebelum tanggal jatuh tempo pada harga jual yang lebih rendah dari harga belinya. Risiko pasar dalam Obligasi dapat dihindari apabila obligasi dipegang sampai dengan tanggal jatuh tempo dan atau dijual pada harga jual (pasar) yang lebih tinggi

3. Risiko likuiditas (liquidity risk), adalah potensi kerugian apabila sebelum tanggal jatuh tempo nasabah/Investor mengalami kesulitan dalam menjual Obligasi di pasar sekunder pada tingkat harga (pasar) yang wajar
4. Risiko pelunasan lebih awal oleh Penerbit. Dalam hal terjadi pelunasan lebih awal oleh Penerbit, terdapat risiko dimana Nasabah/Investor akan memperoleh nilai investasi yang lebih rendah dibandingkan nilai pada awal investasi
5. Risiko perubahan peraturan adalah risiko yang muncul dikarenakan adanya tanggung jawab Nasabah/Investor untuk menanggung segala perpajakan atas Obligasinya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, sehingga dapat mempengaruhi nilai investasi akhir yang diterima oleh Nasabah/Investor
6. Risiko Penurunan Rating Obligasi adalah risiko penurunan peringkat utang dari lembaga pemeringkat kepada Penerbit karena kondisi perekonomian yang memburuk sehingga harga obligasi mengalami penurunan dan/atau tidak dapat dijual kembali hingga jatuh tempo.
7. Risiko Penurunan Rating Obligasi adalah risiko penurunan peringkat utang dari lembaga pemeringkat kepada Penerbit karena kondisi perekonomian yang memburuk sehingga harga obligasi mengalami penurunan dan/atau tidak dapat dijual kembali hingga jatuh tempo.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Diperuntukan khusus WNI : KTP
2. Untuk pembelian di pasar Perdana hanya berlaku untuk nasabah individu.
3. Untuk pembelian di pasar sekunder berlaku untuk nasabah individu dan non individu
4. Dokumen pendukung identitas diatas juga berlaku bagi perorangan yang ditunjuk bertindak untuk atas nama perusahaan dengan menyertakan Surat Kuasa dan Pernyataan Pejabat yang berwenang.
5. Telah membaca dan memahami Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY)

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

ask OCTO pada OCTO App

Whatsapp: +6281197814041

SIMULASI

Simulasi pembelian

Nilai/Nominal	:	IDR 100,000,000	
Tanggal Settlement	:	16-Apr-26	
Harga Nasabah Beli	:	102.00%	
Jumlah investasi	:	IDR 100,000,000 x 102%	
			IDR 102,000,000.00
Bunga Berjalan	:		IDR 16,400.00
Total Nasabah Terima (gross)	:		**IDR 102,016,400.00**

Simulasi penjualan

Nilai/Nominal	:	IDR 100,000,000	
Tanggal Settlement	:	16-Apr-26	
Harga Nasabah Jual	:	98.00%	
Jumlah investasi	:	IDR 100,000,000 x 98%	
	:		IDR 98,000,000.00
Bunga Berjalan	:		IDR 16,400.00
Total Nasabah Terima (gross)	:		**IDR 98,016,400.00**

Simulasi saat jatuh tempo

Nilai/Nominal	:	IDR 100,000,000	
Harga Saat Jatuh Tempo	:	100.00%	
Total Nasabah Terima (gross)*	:	IDR 100,000,000 x 100%	
	:		**IDR 100,000,000.00**

Simulasi Pembayaran Imbalan/Kupon

Nilai/Nominal	:	IDR 100,000,000	
Imbalan/Kupon	:	5.900%	
Total Nasabah Terima (gross)*	:	(IDR 100,000,000 X 5.9%)/12	
	:		**IDR 491,666.667**

INFORMASI TAMBAHAN

1. Nasabah telah membaca,menerima penjelasan, dan memahami produk Obligasi sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
2. Nasabah mengerti bahwa Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari aplikasi pembelian Obligasi.
3. Dalam hal Nasabah/Investor ingin melakukan penjualan kembali atas Obligasi yang telah dibeli melalui Bank CIMB Niaga, maka penjualan kembali atas Obligasi tersebut dapat dilakukan dengan ketentuan rating Obligasi yang dijual kembali ke Bank CIMB Niaga masih sesuai dengan ketentuan Bank CIMB Niaga.

4. Obligasi BUKAN merupakan produk Bank CIMB Niaga sehingga tidak dijamin oleh Bank CIMB Niaga, BUKAN merupakan bagian dari simpanan Nasabah/Investor pada Bank CIMB Niaga sehingga tidak termasuk dalam cakupan obyek program penjaminan Lembaga Penjamin Simpanan (LPS).
5. Investasi pada produk Obligasi mengandung risiko investasi yang memungkinkan nasabah/ investor kehilangan sebagian atau seluruh modal yang diinvestasikan. Setiap pilihan atas produk Obligasi yang dibeli Nasabah/Investor merupakan keputusan dan tanggung jawab Nasabah/Investor sepenuhnya, termasuk apabila Nasabah/Investor memilih jenis produk yang tidak sesuai dengan profil risiko Nasabah/Investor dan oleh karenanya Bank CIMB Niaga tidak memiliki kewajiban apapun atas kerugian, penurunan investasi tersebut, ketidak tersedianya atau pengurangan dana sehubungan dengan investasi tersebut. Demikian pula segala risiko yang timbul atas investasi pada Obligasi akan menjadi tanggung jawab nasabah/investor.
6. Transaksi Obligasi Ritel di CIMB Niaga memiliki ketentuan, harus tersedianya seri obligasi bagi penjual dan dana bagi pembeli di hari yang sama saat transaksi dilakukan, sehingga:
   a. tidak menyebabkan ada tagihan yang timbul setelah transaksi terjadi
   b. tidak ada penagihan, pengambilalihan/penarikan agunan oleh bank
7. Nasabah tidak dapat melakukan pembatalan transaksi
8. Tidak ada perjanjian kredit yang harus dibayarkan ke pihak manapun, karena pembelian obligasi ritel CIMB Niaga dilkukan tanpa perantara ataupun pihak ketiga.
9. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan obligase ini merupakan uraian/informasi singkat atas produk Obligasi. Ketentuan dan persyaratan lengkap dan mengikat terkait dengan produk Obligasi tercantum pada Memorandum Informasi/Prospektus (kecuali untuk seri SUN dan SBSN) yang diterbitkan oleh Penerbit, dan karenanya Nasabah/Investor wajib membaca, mempelajari, dan memahami ketentuan dan persyaratan dalam Memorandum/Prospektus produk Obligasi.

Penafian/*Disclaimer* (penting untuk dibaca)

1. Anda telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk tabungan sesuai dengan Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
2. Ringkasan informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari aplikasi pembukaan rekening.
3. Anda wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani aplikasi pembukaan rekening.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen.
5. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
6. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.