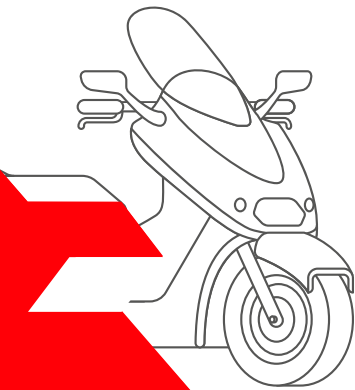




Sudah  waktunya,  
Gak Cuma Mimpi!



| Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama Penerbit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | PT Bank CIMB Niaga, Tbk.                 |     | Jenis Produk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | Pembiayaan Konsumtif                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nama Produk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | XTRA Dana iB - Multiguna                 |     | Deskripsi Produk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | Pembiayaan Tanpa Agunan dengan tujuan untuk memenuhi segala kebutuhan konsumen yang bersifat konsumtif dengan metode pembayaran angsuran cicilan tetap. Pembiayaan mitraguna menggunakan Akad Refinancing Syariah dengan Akad Musyarakah Mutanaqisah (MMQ) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fitur Utama Pembiayaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Limit Kredit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | Rp 5.000.000 – Rp 300.000.000            |     | Jangka Waktu Pembiayaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 12, 24, 36, 48, 60 bulan                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ujrah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | Mulai dari 0.65% - 1.35%/ flat per bulan |     | Jenis Agunan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | Tanpa Agunan                                                                                                                                                                                                                                               |
| Akad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | Musyarakah Mutanaqisah (MMQ)             |     | Angsuran                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | Ujrah dan Pokok                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ilustrasi Ekuivalen Ujrah Flat ke Efektif XTRA Dana iB Multiguna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Flat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Eff | Flat                                     | Eff | Flat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Eff |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 0.88% → 18.13%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 1.35% → 26.38%                           |     | 1.79% → 33.55%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Manfaat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                          |     | Risiko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1. Fasilitas ini dapat membantu nasabah untuk mendapatkan pembiayaan hingga Rp 300,000,000,- dengan akad syariah untuk memenuhi berbagai kebutuhan Anda yang tidak melanggar prinsip syariah<br>2. Dana langsung dicairkan ke rekening CIMB Niaga Anda dengan menggunakan Akad Refinancing Syariah Musyarakah Mutanaqisah (MMQ).<br>3. Pembiayaan tanpa agunan, namun Nasabah memberikan aset nasabah yang dipergunakan sebagai objek pembiayaannya.<br>4. Anda dapat menentukan jangka waktu pembiayaan sesuai dengan kemampuan Anda, tenor mulai 12 bulan hingga 60 bulan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                          |     | 1. Besaran ujrah dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.<br>2. Tercatatnya riwayat pembiayaan Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) pada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) ketika Anda menunggak pembayaran.<br>3. Nasabah akan dikenakan biaya dalam Biaya Yang Timbul Insidental baik jika adanya keterlambatan pembayaran maupun biaya-biaya yang berlaku (jika ada). |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Biaya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                                          |     | Simulasi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Biaya Administrasi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | Bebas Biaya                              |     | Ilustrasi Pembayaran : Tenor 12,24,36,dan 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Biaya Asuransi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | Bebas Biaya                              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Biaya Yang Timbul Insidental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Biaya Keterlambatan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | Rp150.000 / Bulan / Keterlambatan        |     | Jumlah Pembiayaan yang dicairkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Biaya Pelunasan Dipercepat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 3x ujrah bulan berjalan                  |     | Rp 50,000,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Persyaratan dan Tata Cara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                          |     | Biaya Admin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Anda harus melengkapi persyaratan:<br>1. Warga Negara Indonesia (WNI)<br>2. Usia minimum 21 tahun dan maksimum 58 tahun khusus karyawan, 60 tahun khusus wiraswasta (Usia maksimum termasuk jangka waktu pinjaman)<br>3. Memiliki penghasilan per bulan minimum Rp 2.000.000 dengan minimum masa kerja 3 bulan<br>4. Mengisi form aplikasi secara lengkap dan benar<br>5. Mengisi dan menyetujui Surat Pernyataan Kepemilikan Aset Nasabah<br>6. Copy/foto KTP<br>7. Copy/Foto NPWP jika fasilitas pembiayaan di atas Rp 50 juta<br><br>Contact Center CIMB Niaga<br>Telepon : 14041 atau +6221-29978888 dari luar negeri<br>Email : 14041@cimbniaga.co.id                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                                          |     | Biaya Asuransi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     | Jumlah Pembiayaan yang dicairkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     | Rp 50,000,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     | Rp 50,000,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     | Rp 50,000,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Informasi Tambahan<br><br>1. Ujroh/Nisbah dan Biaya yang Timbul Insidental yang ditampilkan pada Ringkasan ini dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kebijakan Bank.<br>2. Nasabah tidak diperkenankan menjual, menggadaikan, dan memindahtangankan Aset/ Objek Musyarakah Mutanaqisah (MMQ) selama fasilitas pembiayaan yang saya dapatkan masih berjalan.<br>3. Biaya yang Timbul Insidental dapat bertambah sesuai dengan kebijakan Bank.<br>4. Komposisi angsuran terdiri dari Pokok, ujroh serta Biaya yang Timbul Insidental (jika ada)<br>5. PT Bank CIMB Niaga, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan serta merupakan peserta penjamin LPS<br>6. Informasi lain mengenai biaya-biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT. Bank CIMB Niaga, Tbk. (https://www.cimbniaga.co.id)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                                          |     | Pembayaran/ Angsuran                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     | Rp 4,606,666,67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     | Rp 2,523,333,33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     | Rp 1,828,888,89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     | Rp 1,481,666,67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     | Ilustrasi Pelunasan Periode Bulan Juli 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bulan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | Outstanding                              |     | Pokok Maret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | Margin/Ujrah                                                                                                                                                                                                                                               |
| Juli 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | Rp 23,500,000                            |     | Rp 1,750,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | Rp 625,000                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     | Angsuran                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     | Rp 2,375,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                          |     | Jumlah yang harus dibayarkan untuk pelunasan : Outstanding + (Ujrah x 3)<br>Rp 23,500,000.00 + (Rp 625,000.00 x 3) = Rp 25,375,000.00                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Disclaimer (penting untuk dibaca)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (“Ringkasan”) ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.<br>2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.<br>3. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.<br>4. Bank dapat menahan seluruh atau sebagian amount di rekening tabungan nasabah atas tagihan/ angsuran di luar tanggal angsuran jika tanggal jatuh tempo di bulan tersebut masuk pada hari libur atau tanggal merah. Jika yang terdebet kurang dari total angsuran, maka selisihnya akan dilakukan pendebetan saat ada dana/penggajian masuk ke rekening. |     |                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |