

Kepada. Mortgage Services / Unit Customer Care
 PT Bank CIMB Niaga Tbk

FORMULIR PENGAJUAN PELUNASAN PINJAMAN KPR/PEMBIAYAAN KPR iB

Saya yang bertanda tangan di bawah ini merupakan Debitur/Nasabah PT Bank CIMB Niaga Tbk (“Bank”) dengan ini mengajukan pelunasan pinjaman fasilitas KPR/pembiayaan (Pembelian Porsi Dana Bank) fasilitas KPR iB Saya lebih cepat (“Pelunasan Lebih Cepat”), dengan data sebagai berikut:

Nama (sesuai kartu identitas) : _____ (“Nasabah”)
 No. NIK : _____
 No. Telepon/Ponsel (aktif) : _____ (yang dapat dihubungi) _____
 E-mail (aktif) : _____ (yang digunakan sehari-hari) _____

Pelunasan Lebih Cepat keseluruhan satu fasilitas (penuh) ***

| No. Pinjaman/Pembiayaan | Tanggal Pelunasan Lebih Cepat | No. Rekening Nasabah (“Rekening”) | Alasan Pelunasan Lebih Cepat |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| | | | |
| | | | |

Pelunasan Lebih Cepat sebagian***

| No. Pinjaman/Pembiayaan | Jumlah (Nominal) Pelunasan Lebih Cepat | No. Rekening Nasabah (“Rekening”) | Alasan Pelunasan Lebih Cepat |
|-------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| | | | |
| | | | |

*nominal pelunasan minimal 3x (tiga kali) Angsuran berjalan atau 10% dari sisa Hutang/Kewajiban kredit/pembiayaan

Atas pengajuan Pelunasan Lebih Cepat **keseluruhan satu fasilitas (penuh) /sebagian*** di atas, Saya telah membaca, memahami serta menyetujui ketentuan sebagai berikut :

1. Ketentuan terkait Pelunasan Lebih Cepat mengacu pada Perjanjian Kredit/Perjanjian Pembiayaan dan/atau Surat Persetujuan Pembiayaan/SPP (untuk Syariah) serta ketentuan internal Bank yang berlaku.
2. Pengajuan permohonan Pelunasan Lebih Cepat untuk *keseluruhannya satu fasilitas (penuh)*, wajib telah diterima lengkap oleh Bank paling lambat pada tanggal 5 (lima) di hari kerja setiap bulannya, apabila tanggal 5 (lima) jatuh pada hari libur atau hari dimana Bank tidak beroperasi, pengajuan pelunasan untuk *keseluruhan satu fasilitas (penuh)* tersebut maksimal diterima oleh Bank pada hari kerja sebelum tanggal 5 (lima). Jika diterima atau pengajuan setelah tanggal tersebut, maka Bank akan memproses pada bulan berikutnya, dengan memperhatikan ketentuan butir 4 dan butir 5 sebagaimana di bawah ini.
3. Dalam hal Pelunasan Lebih Cepat untuk **sebagian**, Bank akan menginformasikan detail dari pendebitan dan pendebitan Rekening hanya dapat dilakukan sesuai tanggal Angsuran.
4. Bank akan menginformasikan jumlah (nominal) Pelunasan Lebih Cepat melalui telepon atau e-mail sesuai data yang terdaftar pada Bank atau yang disampaikan pada Formulir ini, selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja setelah formulir ini dan seluruh persyaratan pengajuan Pelunasan Lebih Cepat atas **keseluruhan satu fasilitas (penuh)** telah diterima secara lengkap oleh Bank.
5. Proses pendebitan dana pada Rekening untuk keperluan Pelunasan Lebih Cepat atas **keseluruhan satu fasilitas (penuh)** akan dilakukan Bank maksimal pada tanggal 10 (Sepuluh) di hari kerja tiap bulannya. Jika tanggal 10 merupakan hari libur atau bukan hari kerja atau hari dimana Bank tidak beroperasi, maka pendebitan dana akan diproses maksimal pada hari kerja sebelumnya.
6. Dana Pelunasan Lebih Cepat wajib tersedia pada Rekening untuk pendebitan selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal pelunasan (untuk Pelunasan Lebih Cepat **keseluruhan satu fasilitas**) atau sebelum tanggal Angsuran (untuk Pelunasan Lebih Cepat **sebagian**).
7. Saya dengan ini menginstruksikan dan memberikan kuasa kepada Bank untuk melakukan pendebitan dana pada Rekening tersebut di atas atau pada rekening pendebitan fasilitas KPR/KPR iB Saya pada Bank sebesar nominal sebagaimana disebutkan pada Formulir ini dan/atau sebagaimana jumlah yang ditentukan Bank untuk keperluan Pelunasan Lebih Cepat tersebut di atas. Dan karenanya Saya bertanggung jawab sepenuhnya atas setiap intruksi dan kuasa yang dijalankan berdasarkan pertimbangan Bank sesuai ketentuan sebagaimana diatur dalam Formulir ini, dan karenanya membebaskan Bank dari segala gugatan, tuntutan dan ganti kerugian terkait dengan Pelunasan Pinjaman KPR/Pembiayaan KPR iB ini.
8. Dalam hal dana Pelunasan Lebih Cepat **keseluruhan satu fasilitas (penuh)** telah disetujui dan diterima oleh Bank, pengambilan dokumen agunan dapat dilakukan 5 (lima) hari kerja sejak tanggal pendebitan dana Pelunasan Lebih Cepat berhasil dilakukan oleh Bank.
9. Saya bertanggung jawab dan membebaskan Bank, manajemen, dan seluruh karyawannya dari segala kerugian yang timbul dan diderita oleh Nasabah atas tidak terpenuhinya syarat dan ketentuan Pelunasan Lebih Cepat **keseluruhan satu fasilitas (penuh) /sebagian** oleh Nasabah.

Dalam hal terdapat pertanyaan terkait pengajuan Pelunasan Lebih Cepat atas fasilitas KPR/KPR iB, Nasabah dapat menghubungi Layanan CIMB Niaga 14041, Email CIMB Niaga 14041@cimbniaga.co.id atau mengunjungi kantor cabang CIMB Niaga terdekat. Dengan menandatangani Formulir Pengajuan Pelunasan Pinjaman KPR/Pembiayaan KPR iB ini, Saya menyatakan memahami dan mengerti dengan baik atas seluruh ketentuan dalam Formulir ini dan prosedur yang berlaku pada Bank, serta telah mendapatkan penjelasan yang cukup dari Bank terhadap hal terkait Pelunasan Pinjaman KPR/Pembiayaan KPR iB ini.

Demikian pengajuan ini disampaikan, terima kasih.

(Kota pengajuan, tanggal pengajuan)

(Tanda tangan)

 (Nama lengkap)
 Debitur/Nasabah

*.Coret yang tdk perlu

**Terdiri dari formulir terisi lengkap, fotokopi kartu identitas Debitur/Nasabah & Pasangan (suami/istri) & formulir refund AJK/P.

***Diberikan tanda (v) pada yang bersesuaian